

Số: 10908/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2024

V/v triển khai thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

Ngày 23/8/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 108/2024/NĐ-CP quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác (có hiệu lực thi hành từ ngày 15/10/2024). Để triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị định này, Bộ Tài chính đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) tập trung chỉ đạo triển khai đầy đủ các nhiệm vụ, trách nhiệm được giao theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP và pháp luật có liên quan; trong đó lưu ý các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến theo quy định nội dung của Nghị định số 108/2024/NĐ-CP tới các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp có liên quan, đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động của Nghị định nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung Nghị định và các văn bản hướng dẫn (nếu có).

2. Rà soát các văn bản quy phạm pháp luật, các quy định do địa phương đã ban hành liên quan đến việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp quản lý theo các mục đích quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (nếu có) để sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế, bảo đảm đồng bộ, thống nhất với quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

3. Thực hiện các trách nhiệm được quy định tại khoản 3 Điều 32 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP; trong đó lưu ý:

(1) Đối với trách nhiệm rà soát, phân loại toàn bộ quỹ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp quản lý theo các mục đích quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP:

- Hoàn thành trong thời hạn 12 tháng, kể từ ngày Nghị định số 108/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành (ngày 15/10/2024); riêng thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh, thời hạn hoàn thành là 24 tháng, kể từ ngày Nghị định số 108/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành (quy định tại khoản 1 Điều 31).

- Về phạm vi nhà, đất giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà quản lý theo các mục đích quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, đề nghị lưu ý các trường hợp nhà, đất không thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 108/2024/NĐ-CP quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

(2) Cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh giúp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện chức năng đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý nhà, đất giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác gồm: (i) Cơ quan được giao thực hiện nhiệm vụ quản lý tài sản công cấp tỉnh quy định tại khoản 3 Điều 19 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công có trách nhiệm chủ trì, giúp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện quản lý nhà nước đối với nhà, đất giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác. (ii) Các cơ quan chuyên môn khác thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh giúp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với nhà, đất giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác (quy định tại khoản 2 Điều 4).

(3) Chế độ báo cáo tình hình quản lý, khai thác nhà, đất giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác thực hiện thông qua Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất quy định tại Điều 9 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

(4) Sau khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giao nhà, đất cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà để quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà xây dựng kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP và Bảng giá cho thuê nhà đối với nhà, đất được giao để cho thuê theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

(5) Căn cứ tình hình thực tế của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân cùng cấp quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

(6) Chỉ đạo thực hiện quy định về xử lý chuyển tiếp theo quy định tại các khoản 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 và 10 Điều 31 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP; trong đó lưu ý, đối với trường hợp xử lý chuyển tiếp quy định tại điểm a khoản 6 Điều 31 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP thì việc khấu trừ chi phí đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng, cải tạo công trình vào tiền thuê nhà phải nộp không thực hiện trong trường hợp tổ chức, cá nhân thuê nhà là doanh nghiệp đã tính các chi phí này vào chi phí sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp.

Mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý Ủy ban./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để báo cáo);
- Phó TTCP Trần Hồng Hà (để báo cáo);
- Phó TTCP, Bộ trưởng Bộ Tài chính (để báo cáo);
- Văn phòng Chính phủ;
- Sở TC, TNMT, XD các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Các Vụ: PC, NSNN;
- Lưu: VT, QLCS. (200) *h*

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Bùi Văn Khăng

